

ZADBAJ O BEZPIECZEŃSTWO TWOJEJ INWESTYCJI

Jakie na rynku funkcjonują ubezpieczenia kontraktów budowlano-montażowych?

Od czego zależy zakres ochrony? Jakie zdarzenia na budowach nie podlegają ubezpieczeniu?

O tym wszystkim rozmawiamy z Krzysztofem Grelewiczem, dyrektorem ds. ubezpieczeń majątkowych i technicznych w ERGO Hestii.

Łukasz Madej: *Które ubezpieczenia są najpopularniejsze w sektorze budownictwa?*

Krzysztof Grelewicz: Branża budowlana, ze względu na szczególne wymogi i zagrożenia związane z procesem budowlanym, wymaga bardzo szerokiego zabezpieczenia związanego z działalnością. Są to m.in. gwarancje finansowe (wadium, na-

leżytego wykonania kontraktu), ubezpieczenie OC związane z realizacją kontraktu, OC zawodowe (np. inżyniera budownictwa, projektanta), ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych, ubezpieczenie sprzętu i maszyn budowlanych, ubezpieczenia samochodów, ubezpieczenia OC ogólne i NNW pracowników.

**Branża budowlana
wymaga bardzo szerokiego
zabezpieczenia związanego
z działalnością**





Zakres ochrony kształtują oczekiwania wykonawcy i zamawiającego, możliwości ubezpieczyciela i oczywiście cena ochrony

Ł.M.: Jakie zdarzenia najczęściej mają miejsce na placach budów?

K.G.: Każda inwestycja budowlana posiada inną specyfikę, więc występują też różne zdarzenia. Przy czym najczęściej mamy do czynienia ze zdarzeniami pogodowymi, błędami w montażu czy wykonania, jak również wadliwymi projektami i kradzieżami. Z kolei w końcowej fazie projektu kontrakty są szczególnie narażone na pożary, wybuchy i szkody wodociągowe.

Ł.M.: Proszę powiedzieć, od czego właściwie zależy suma ubezpieczenia?

K.G.: Suma ubezpieczenia standardowo odpowiada wartości kontraktu. Dodatkowo można ją zwiększyć o koszty, które mogą powstać w wyniku zdarzenia powodującego szkodę, jak uprzątnięcie pozostałości, pracę w godzinach nadliczbowych czy koszty frachtu lotniczego. Powiększa się także o wartość mienia przekazanego przez zamawiającego do wbudowania lub zamontowania w obiekcie.

Ł.M.: A jak określa się cenę polisy ubezpieczeniowej?

K.G.: Stawka za ubezpieczenie jest wypadkową wielu czynników, w tym m.in. rodzaju i wartości robót, czasu realizacji, lokalizacji budowy oraz klauzul rozszerzających lub zawężających zakres ochrony. Składkę stanowi iloczyn stawki i sumy ubezpieczenia.

Ł.M.: W jaki sposób firmy budowlane wybierają ubezpieczenia? Decydują się na polisy jednorazowe, a może składkowe?

K.G.: Na rynku funkcjonują trzy rozwiązania ubezpieczenia kontraktów budowlano-montażowych:

- umowy indywidualne, stosowane do jednostkowo większych kontraktów albo tam, gdzie jest wymóg posiadania indywidualnego potwierdzenia ochrony,
- umowy obrotowe, stosowane do ubezpieczenia wielu mniejszych kontraktów w ciągu okresu ubezpieczenia. Składka płacona jest zaliczkowo i rozliczana na koniec okresu,
- umowy otwartego pokrycia, stosowane dla jednorodnego portfela kontraktowego, na podstawie ustalonych warunków brzegowych. Ochrona każdego kontraktu jest potwierdzona stosownym dokumentem.

Ł.M.: Jaki jest zakres ochrony ubezpieczeniowej i od czego zależy?

K.G.: Na polskim rynku oparty jest na standardzie Munich Re, z zakresem „wszystkie ryzyka” co nie jest wyłączone, jest ubezpieczone. Do podstawowego zakresu dodawane są klauzule rozszerzające (np. o ochronę w okresie gwarancyjnym). Zakres ochrony kształtują oczekiwania wykonawcy i zamawiającego, możliwości ubezpieczyciela i oczywiście cena ochrony.

Ł.M.: Nie wszystkie zdarzenia na budowach podlegają jednak ubezpieczeniu.

K.G.: Standardowo z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są m.in.: ryzyka polityczne (np. wojna, działania wojenne) i nuklearne, umyślne działanie lub rażąco niedbalstwo reprezentantów, koszty naprawy/przeprojektowania czy wymiany



KRZYSZTOF GRELEWICZ

wadliwego elementu, długotrwałe oddziaływanie niekorzystnych czynników, awarie elektryczne i mechaniczne w maszynach budowlanych.

Ł.M.: Ubezpieczający samodzielnie decydują o przedmiocie czy zakresie ubezpieczenia, a może liczą na doradztwo?

K.G.: Zatrudnianie doradcy ubezpieczeniowego jest powszechną praktyką. Nawet w przypadku, gdy ubezpieczający posiada własny zespół ekspertów.

Ł.M.: Przy jakich największych inwestycjach współpracowała Państwa firma?

K.G.: Niestety nie możemy podać nazw, ale byliśmy i jesteśmy zaangażowani praktycznie we wszystkie istotne projekty energetyczne, petrochemiczne, chemiczne oraz infrastrukturalne realizowane w Polsce. Nasza oferta wyróżnia się szybkością decyzji naszych pracowników i ich wysokimi kompetencjami potwierdzonymi dużymi pełnomocnictwami. Możemy pochwalić się też elastycznością decyzyjną, pozwalającą utworzyć indywidualną umowę zgodnie z oczekiwaniami ubezpieczających.

Ł.M.: Dziękuję za rozmowę.